



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2358812

**VERTALING****Nr DO : 86****Ontwerp-Besluit - Raad van 21/09/2020****Onderwerp** : Fransmansstraat 118.- Overeenkomst van bezetting ter bede.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de tijdelijke bezetting van gebouwen in afwachting van werken/renovatie (voor zover deze geen gevaar brengen aan hun gebruikers) ten behoeve van verenigingen en van andere culturele evenementen (collectieven, kantoren, pop-up) een prioriteit van het meerderheidsakkoord 2018-2024 is.

Overwegende dat de Stad en andere publieke overheidsinstanties een voorbeeldfunctie moeten vervullen door hun leegstaande goederen/terreinen definitief of tijdelijk te herbestemmen;

Overwegende dat het goed gelegen Fransmanstraat 118, eigendom van de Stad Brussel, gedurende 2 jaar heeft leeggestaan;

Overwegende dat het goed vooraf gebruikt werd door de Nederlandstalige muziekacademie "Muziek, Woord, Dans";

Overwegende dat, in het kader van het uitwerken van een strategie voor de ontwikkeling van tijdelijke bezettingen in leegstaande gebouwen van de Stad, het goed gelegen Fransmanstraat 118 beschouwd werd als een goed met een hoog potentieel voor een tijdelijke gebruik ;

Overwegende dat het goed uit een gebouw aan de straatzijde en uit een gebouw binnenin het blok en uit een tuin bestaat;

Overwegende dat de vereniging zonder winstoogmerk La Clef het goed sinds 16/08/2019 bezet;

Overwegende dat de vzw La Clef , waarvan de zetel 1106 bus 11 Alsebergsteenweg te 1180 Ukkel ligt, als doel heeft:

- gemeenschapservaringen in de samenleving te bevorderen en organiseren;
- socioculturele polen te ontwikkelen die de ontplooiing van collectieve intelligentie, de uitwisseling van kennis, sociaal initiatief, artistieke expressie, belangenbehartiging, permanente educatie en zelfmanagement bevorderen;
- hulpbronnen op een ecologisch en maatschappelijk verantwoorde manier te gebruiken;
- het recht op huisvesting voor iedereen te verdedigen door leegstand tegen te gaan via de overeenkomst tijdelijke bezetting en de telling van leegstaande gebouwen.

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen een principeakkoord heeft uitgegeven voor het tijdelijk gebruik van het goed gelegen Fransmanstraat 118 door de vzw La Clef, te formaliseren door middel van een overeenkomst van bezetting ter bede;

Overwegende dat na een aantal besprekingen met de vzw, een voorstel van overeenkomst werd opgesteld ;

Overwegende dat dit voorstel van overeenkomst zal benadrukken dat de vzw van de site zowel een thuis zal moeten maken voor haar leden als een plaats voor activiteiten die open zal staan voor de buurt en de lokale verenigingen ; in die hoedanigheid verbindt de vzw zich er toe de tijdelijke bewoning van het pand te delen met andere vzw's ;

Overwegende dat het voorstel van overeenkomst wordt aangegaan op tijdelijke basis voor onbepaalde duur, met de mogelijkheid voor beide partijen deze op te zeggen per aangetekende brief met een opzegtermijn van 1 maand;

Overwegende dat de vzw La Clef de water-, gas- en elektriciteitstellers reeds in haar naam overgenomen heeft;

Overwegende dat na verschillende bezoeken van de gebouwen door de OE Controle van de dienst Stedenbouw, een aantal veiligheidsmaatregelen van de bezetters geëist werden.

Overwegende dat een laatste bezoek op 26 juni plaats heeft gevonden tijdens dewelke vastgesteld werd dat de meeste veiligheidsmaatregelen uitgevoerd werden maar dat volgend punt toch nog moest worden opgelost:

- De elektrische installatie door een erkende organisatie laten goedkeuren , en desnoods, de noodzakelijke werken voor elektrische conformiteit uitvoeren;

Overwegende dat de voorgestelde overeenkomst dus een uitdrukkelijke ontbindende clausule opneemt die de vzw dwingt om alle, door de OE Controle geëiste, veiligheidsmaatregelen uit te voeren binnen een termijn van 2 maanden na de tekening van de overeenkomst ;

Overwegende dat de voorgestelde overeenkomst zal vaststellen dat de vzw La Clef verantwoordelijk is voor de gevolgen van haar bezetting van het pand ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit:

Artikel 1: de overeenkomst wordt goedgekeurd (2 exemplaren van de overeenkomst in het Frans en 2 exemplaren van de overeenkomst in het Nederlands).

Artikel 2: het College is bevoegd om exemplaren van de overeenkomst te ondertekenen.

Bijlagen :

[Overeenkomst NI \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)